

澳門輕軌股份有限公司  
招標公告  
「輕軌車廠及列車清潔服務  
(2026-2029 年度)」  
公開招標

1. 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
2. 招標方式：公開招標。
3. 標的：本招標之標的旨在為澳門輕軌股份有限公司轄下的輕軌車廠、輕軌列車及維護和救援車輛提供清潔服務。
4. 底價：不設底價。
5. 投標人條件：
  - 5.1 同時具備以下各項條件且住所設在澳門特別行政區的公司或自然人商業企業主，均可參與本次招標：
    - 5.1.1 已在財政局作開業申報；
    - 5.1.2 倘屬公司，須已在商業及動產登記局作商業登記；
    - 5.1.3 不是澳門特別行政區庫房的債務人；
    - 5.1.4 所營事業必須從事招標標的之清潔服務；
  - 5.2 不適用；
  - 5.3 不接納投標人以合作經營或聯營公司形式參與本次招標。
6. 查閱案卷及取得副本：

6.1 地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司；

6.2 日期及時間：自本招標公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至公開招標截標日期前，於辦公日星期一至五 09:00-13:00；14:30-18:00 內；

6.3 價格：招標案卷副本價格為 MOP200（澳門元貳佰元正）。

7. 提交投標書：

7.1 地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司；

7.2 日期及時間：由本招標公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至二零二六年九月十六日（星期三）下午 5 時正前；

7.3 倘若因颱風（八號或以上之風球）、不可抗力或非辦公日之原因，導致澳門輕軌股份有限公司停止對外辦公，則遞交投標書之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同截止時間。

8. 編製投標書使用之語言：投標書須以澳門特別行政區任一官方語言所撰寫。

9. 投標書的有效期：投標書的有效期為由公開招標開標之日起計 90（九十）日，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延長。

10. 臨時擔保：MOP221,380.00（澳門元貳拾貳萬壹仟叁佰捌拾元正），以現金存款或銀行擔保之方式提供予澳門輕軌股份有限公司。

11. 確定擔保：以判予服務總金額的 10%（百分之十）作為確定擔保，

以現金存款或銀行擔保之方式提供。

12. 不適用。

13. 現場視察：進行現場視察之代表將於二零二六年八月三十一日

(星期一)上午10時正於輕軌車廠西入口(位於氹仔機場大馬路)

集合，有關代表需自行安排交通。

14. 開標會議：

14.1 地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司；

14.2 日期及時間：二零二六年九月十七日(星期四)上午10時正；

14.3 倘截標時間根據上述第 7.3 點被順延、又或上述開標時間因颱風(八號或以上之風球)、不可抗力或非辦公日之原因，導致澳門輕軌股份有限公司停止對外辦公，則開標日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同開標時間；

14.4 根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條所預見的效力，及對所提交之投標書文件可能出現的疑問作出澄清，投標人或其代表應出席公開開標，否則投標人須自行承擔一切因此而生之後果或因此而喪失之權利。

15. 評審標準：

投標書的評分總分為 100 分，各評分項目及比重如下：

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 投標書價格           | 65% |
| 清潔服務的過往經驗       | 20% |
| 清潔管理服務相關之專業質量認證 | 10% |
| 僱用本地工人比率        | 5%  |

16. 判給標準：

由總得分最高的投標人獲得判給，倘出現最高總得分相同的投標書時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

16.1 在“投標書價格”項目的評分較高者較優；

16.2 在“清潔服務的過往經驗”項目的評分較高者較優；

16.3 在“清潔管理服務相關之專業質量認證”項目的評分較高者較優；

16.4 在“僱用本地工人比率”項目的評分較高者較優。

17. 招標案卷之更新、修正、解釋或倘有的附加說明文件等資料：由

二零二六年九月九日（星期三）至截標時間前，有意之投標人有責任主動前往澳門輕軌股份有限公司留意與是次招標相關的公告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁（[www.mlm.com.mo](http://www.mlm.com.mo)），以獲取招標案卷之更新、修正、解釋或倘有的附加說明文件等資料。

二零二六年八月二十六日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司  
執行委員會主席

陳滿鋒

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

Anúncio

Concurso Público para a “Prestação de Serviços de  
Limpeza do Parque de Materiais e Oficina e dos Veículos  
do Metro Ligeiro (2026-2029)”

1. Entidade que preside o concurso e a adjudicação: Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. (MLM).
2. Modalidade de concurso: concurso público.
3. Objecto: O presente concurso tem por objectivo a prestação de serviços de limpeza ao Parque de Materiais e Oficina (PMO), aos veículos do Metro Ligeiro e aos veículos de manutenção e salvamento da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. (MLM). Os serviços exigidos encontram-se discriminados no Caderno de Encargos e nas Cláusulas Técnicas e respectivos anexos, ambos constantes do presente Processo de Concurso.
4. Preço base: não há.
5. Requisitos dos concorrentes:
  - 5.1 Podem participar no presente concurso, as sociedades ou empresários comerciais pessoas singulares que, tendo domicílio na Região Administrativa Especial de Macau (RAEM), reúnam cumulativamente as seguintes condições:
    - 5.1.1 Terem efectuado a declaração de início de actividade na Direcção dos

Serviços de Finanças;

5.1.2 No caso das sociedades, terem concluído o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis;

5.1.3 Não serem devedores dos cofres da RAEM;

5.1.4 Terem como objecto social a prestação de serviços de limpeza, que constitui o objecto do presente concurso;

5.2 Não aplicável;

5.3 Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de consórcio ou sociedade associada neste concurso;

5.4 As sociedades ou empresários comerciais pessoas singulares, só podem submeter uma única proposta.

6. Consulta do Processo do Concurso e obtenção da cópia:

6.1 Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau;

6.2 Data e Horário: no período compreendido entre a data da publicação do presente anúncio no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* e a data limite para a entrega das propostas do concurso público, de segunda a sexta-feira (dias úteis), das 9:00 horas às 13:00 horas e das 14:30 horas às 18:00 horas;

6.3 Preço: o preço de uma cópia do Processo de Concurso é de MOP 200,00 (duzentas patacas).

7. Entrega das propostas:

7.1 Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A,

*The Macau Square, 7.º andar, Macau;*

7.2 Prazo e Hora: desde a data da publicação do presente anúncio no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* até às 17:00 horas do dia 16 de 9 de 2026 (quarta-feira);

7.3 Em caso de encerramento da MLM, em virtude de tufão (sinal n.º 8 ou superior), motivo de força maior ou por se tratar de um dia não útil, o termo do prazo para a entrega das propostas será adiado para o primeiro dia útil imediatamente seguinte, na mesma hora limite.

8. Língua a utilizar na redacção da proposta: a proposta deve estar redigida numa das línguas oficiais da RAEM.

9. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

10. Caução provisória: MOP221 380,00 (duzentas e vinte e um mil e trezentas e oitenta patacas), a prestar à MLM, mediante depósito em numerário ou garantia bancária.

11. Caução definitiva: 10% (dez por cento) do preço total da adjudicação, a prestar mediante depósito em numerário ou garantia bancária.

12. Não aplicável.

13. Visita ao local: realizar-se-á no dia 31 de 8 de 2026 (segunda-feira), pelas 10:00 horas, na Entrada Oeste do PMO do Metro Ligeiro (sita na Avenida do Aeroporto da Taipa), devendo providenciar o seu próprio transporte.

14. Acto público do concurso:

14.1 Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A,

*The Macau Square, 7.º andar, Macau;*

14.2 Dia e Hora: dia 17 de 9 de 2026 (quinta-feira), pelas 10:00 horas;

14.3 Caso o prazo limite para entrega de propostas seja prorrogado nos termos do n.º 7.3 acima, ou se, na data e hora marcadas para o referido acto público, a MLM suspender o seu funcionamento ao público devido a tufão (sinal n.º 8 ou superior), força maior ou por se tratar de um dia não útil, a data e a hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora;

14.4 Os concorrentes ou os seus representantes devem estar presentes no acto público do concurso para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, e também para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso, sob pena de assumir a responsabilidade por todas as consequências que daí possam resultar ou perder por esse facto o direito.

15. CrITÉRIOS de avaliação:

A pontuação total da proposta é de 100 pontos. Os critérios de avaliação e ponderação para cada factor são os seguintes:

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Preço da Proposta                                                                       | 65% |
| Experiências Anteriores em Serviços de Limpeza                                          | 20% |
| Certificação Profissional da Qualidade de Qualidade relacionada com Serviços de Limpeza | 10% |
| Taxa de Emprego de Trabalhadores Locais                                                 | 5%  |

16. CrITÉRIOS de adjudicação:

A adjudicação será atribuída ao concorrente com a pontuação total mais elevada.

Em caso de empate na pontuação total entre duas ou mais propostas, o desempate far-se-á sucessivamente, de acordo com a melhor classificação nos seguintes factores:

16.1 Pontuação mais elevada no factor “Preço da Proposta”;

16.2 Pontuação mais elevada no factor “Experiências Anteriores em Serviços de Limpeza”;

16.3 Pontuação mais elevada no factor “Certificação Profissional da Qualidade de Qualidade relacionada com Serviços de Limpeza”;

16.4 Pontuação mais elevada no factor “Taxa de Emprego de Trabalhadores Locais”.

17. Actualização, rectificação, esclarecimento e eventuais documentos de esclarecimentos adicionais do Processo de Concurso: no período compreendido entre o dia 9 de 9 de 2026 (quarta-feira) e a data e hora limite para a entrega de propostas, é da responsabilidade dos concorrentes interessados deslocar-se proactivamente à MLM para consultar os anúncios relativos ao presente concurso e aceder à página electrónica da MLM ([www.mlm.com.mo](http://www.mlm.com.mo)), a fim de obter eventuais informações sobre actualizações, rectificações, esclarecimentos ou quaisquer documentos de esclarecimentos adicionais referentes ao Processo de Concurso.

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 26 de 8 de 2026.

O Presidente da Comissão Executiva  
da Sociedade do Metro Ligeiro de  
Macau, S.A.

Chan Mun Fong